



LOG CENTER
NOVE MESTO





LOG CENTER

Slovakia today is turning more and more into the “Central European Tiger”, similar to the Irish economic growth in the nineties.

This highly dynamic area attracts international investments which are stimulated not least by the automotive industry.

Economic growth of the entire region, infrastructure upgrading, flourishing retail and various production facilities on their way claim for **LOG CENTER**. This facility meets all requirements of a modern, flexible and cost effective logistics process.

LOG CENTER is exactly what is needed in order to be a truly regional business hub.

LOG CENTER

Slovensko sa dnes pomaly ale isto stáva `tigrom strednej Európy` podobne ako Írsko v devädesiatych rokoch.

Toto vysoko dynamické prostredie priťahuje medzinárodných investorov, ktorí sú stimulovaní v neposlednej rade automobilovým priemyslom.

Ekonomický rast tohto celého regiónu, zlepšovanie infraštruktúry, rozkvitajúci obchod a aj mnohé iné výrobné oblasti si žiadajú logistické centrum **LOG CENTER**.

Toto zariadenie odpovedá všetkým moderným, flexibilným a cenovo efektívnym logistickým procesom a požiadavkám.

LOG CENTER má všetky predpoklady nato, aby sa stalo pravým regionálnym obchodným centrom.

Location

The classic rule “location, location, location” applies to industrial premises as well. Success in the market takes into consideration factors such as specialized and cost-effective labor force, easy access to consumer markets, etc.

Due to the favourable strategic location in the north-west of Slovakia, the access to 4 different consumer markets is evident.

Nove Mesto is located near to the Czech, Polish, Austrian and Hungarian border.

That is why important European cities like Brno, Zilina, Bratislava, Vienna, Győr can be easily reached within a 2 hours time frame.

The distance is to

- Brno (100 km)
- Zilina (80 km)
- Bratislava (90 km)
- Vienna (150 km)
- Győr (160 km)

Lokalita

Základné pravidlo “lokalita, lokalita, lokalita” sa dá aplikovať aj na priemyselné nehnuteľnosti. Úspech na trhu zohľadňuje faktory ako sú napr. špecializovaná a lacná pracovná sila, ľahký prístup na odberateľský trh atď.

Kvôli svojej strategickej polohe na severozápade Slovenska je ľahký a zjavný prístup na 4 rôzne odberateľské trhy.

Mesto Nové Mesto sa nachádza v blízkosti hraníc s Českou republikou, Poľskom, Rakúskom a Maďarskom.

Európske mestá ako Brno, Žilina, Bratislava, Viedeň a Győr sú ľahko dostupné v časovom horizonte dvoch hodín.

Vzdialenosti:

- Brno (100 km)
- Žilina (80 km)
- Bratislava (90 km)
- Viedeň (150 km)
- Győr (160 km)





Location

LOG CENTER is directly situated at the D1 connecting Bratislava and Zilina, the lifeline of Western Slovakia.

This leads to an easy and undisturbed access. In addition, best visibility is guaranteed.

The railway station in Nove Mesto can be reached easily within a 5 minutes drive, too.

This very favourable location encouraged companies like TESCO and HELLA to locate their distribution center and production facility there.

Lokalita

LOG CENTER sa nachádza priamo na diaľnici D1, ktorá spája Bratislavu a Žilinu, na hlavnej spojke Západného Slovenska.

To predstavuje ľahký a nerušený prístup. A navyše, najlepšia viditeľnosť je garantovaná.

Železničná stanica v Novom Meste je autom ľahko dostupná do piatich minút.

Táto výhodná poloha bola rozhodujúca aj pre spoločnosti ako napr. TESCO a HELLA, ktoré tu umiestnili ich distribučné centrá a výrobné podniky.



Project overview

Stretching on a 10 ha plot of land and enjoying a strategic location within the Western part of Slovakia, the **LOG CENTER** will definitely be one of the most modern and best-equipped logistic centers in Slovakia.

With an overall storage area of approximately 45.000 sq m and 4.000 sq m of office space, **LOG CENTER** is set to be the biggest supplier in the area around TRENCIN.

Aiming to accommodate a variety of requirements, **LOG CENTER** provides individual storage units of at least 2.000 sq m. Certainly larger units can be offered easily.

Designed to cater for the needs of international logistic service providers, **LOG CENTER** will surprise through its quality offer and flexible approach to leasing.

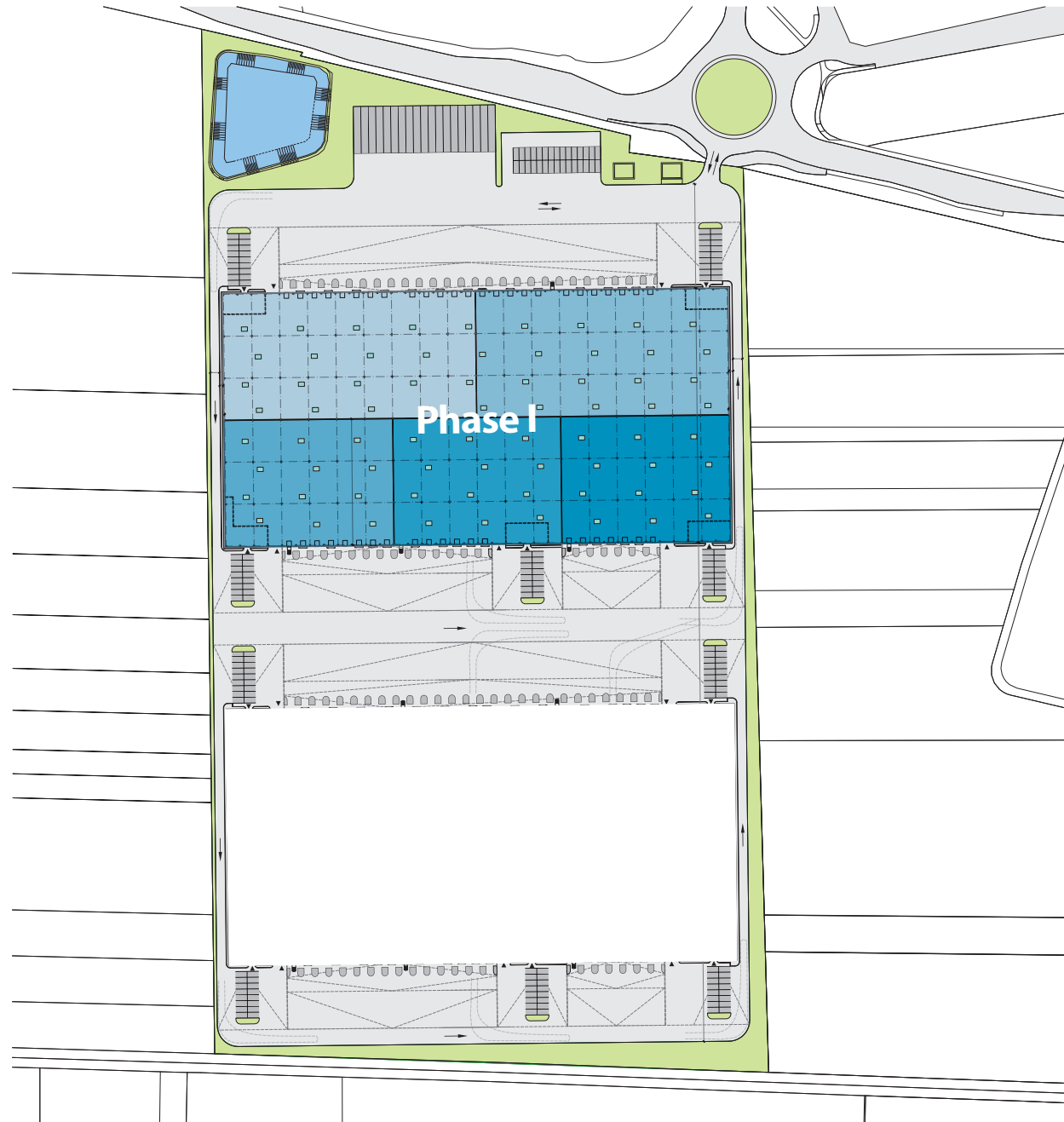
Popis projektu

Projekt sa nachádza na pozemku o rozlohe 10 ha a z dôvodu jeho strategicky výhodnej polohy na Západnom Slovensku sa **LOG CENTER** stane jedným z najmodernejších a najlepšie vybavených logistických centier na Slovensku.

A celkovou skladovacou plochou o rozlohe cca. 45.000 m² a 4.000 m² kancelárskych priestorov bude **LOG CENTER** najväčším poskytovateľom v oblasti okolo mesta Trenčín.

S cieľom prispôbiť svoje služby rôznym požiadavkám, poskytuje **LOG CENTER** individuálne skladovacie jednotky o rozlohe cca. 2.000 m². Aj väčšie jednotky môžu byť zriadené.

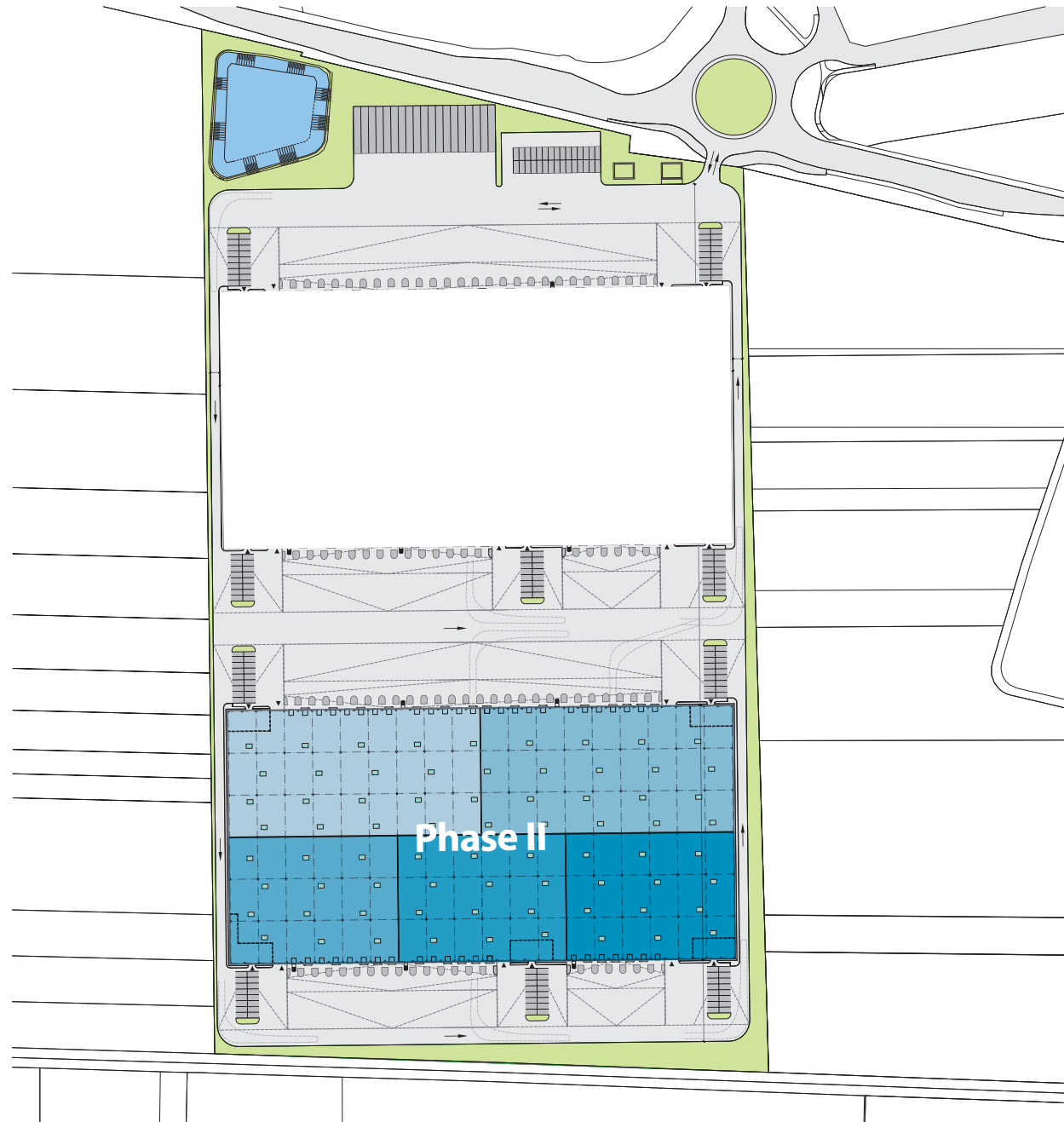
LOG CENTER je navrhnuté tak, aby vyhovovalo požiadavkám medzinárodných logistickým spoločností. Z tohto dôvodu prekvapí svojou kvalitnou ponukou a flexibilným prístupom k leasingu.



Phase I

Development Phase I Výstavba Fáza I

Total area / Celková rozloha	22,500 sq m
Height / Výška	10,5 m
Min. size of one storage unit / Min. veľkosť sklad. jednotky	units up from 2,000 sq m
Grid / Rozloha	12 x 18 m
Office space / Kancelárske priestory	up to 2,000 sq m
Completion date / Dátum ukončenia	spring/summer 2008



Phase II

Development Phase II Výstavba Fáza II

Total area / Celková rozloha	22,500 sq m
Height / Výška	10,5 m
Min. size of one storage unit / Min. veľkosť sklad. jednotky	units up from 2,000 sq m
Grid / Rozloha	12 x 18 m
Office space / Kancelárske priestory	up to 2,000 sq m
Completion date / Dátum ukončenia	autumn 2008

Technical Specification

Surroundings

- Onsite car parking spaces for cars & trucks
- Fenced area with 24 hours monitoring

Office

- Natural lighting
- Phone and Internet access

Warehouse

- Gas heating
- Skylight
- Sprinkler system
- Sufficient lighting
- Water hydrants and hoses
- Lifting platform, loading ramp
- **Wall construction**
 - Insulated vertical sheet steel coffer
 - Prefabricate foundation
- **Partition walls storehouse**
 - Sandwich panels
- **Roof structure**
 - Thermal insulation
- **Floor construction**
 - Industrial floor
 - Dust-free, water-, oil- and lye-proof

Loading Facilities

- Electric drive adjustment ramp

Technická špecifikácia

Okolie

- Parkovacie miesta pre autá a nákl. vozidlá
- Oplotená plocha s 24-hodinovou strážnou službou

Kancelárie

- Prírodné osvetlenie
- Telefóny a internetový prístup

Sklad

- Plynové vykurovanie
- Skylight
- Sprinklery
- Vhodné osvetlenie
- Hydranty a hadice
- Zdvížná plošina, nakladacia rampa
- **Konštrukcia stien**
 - Izolačné vertikálne obloženie z ocelových plechov
 - Prefabrikovaný základ
- **Priečky v sklade**
 - Sandwichový panel
- **Konštrukcia strechy**
 - Tepelná izolácia
- **Konštrukcia podlahy**
 - Priemyselná podlaha
 - Neprašná, vodo-, olejo- a lúhovzdorná

Nakladacie zariadenia

- Elektrická riadená polohovateľná rampa

Team

LOG CENTER Nove Mesto is a project of Immoeast.

Find out more about Immoeast at www.immoeast.at

The Eyemaxx group together with GO ASSET are real estate development companies with large-scale developments in Central Europe. The main focus is on development of logistic and retail centers.

The experienced cooperation stands for reliable high quality development of real estate properties, tailor-made for the clients, including all services rendered by a highly professional team of experts.

Tím

LOG CENTER Nové Mesto je projektom spoločnosti Immoeast.

Viac o spoločnosti Immoeast sa dozviete na stránkach:
www.immoeast.at.

Skupina Eyemaxx group spoločne so spoločnosťou GO ASSET sú developerské spoločnosti v oblasti nehnuteľností s viacerými projektami v Strednej Európe. Sústreďujú sa hlavne na výstavbu logistických a obchodných centier.

Skúsená spolupáca predstavuje spoľahlivú kvalitu výstavby nehnuteľností, prispôsobenú požiadavkám zákazníka vrátane kompletného servisu profesionálneho tímu expertov.

DEVELOPER



EYEMAXX

International Holding
& Consulting GmbH

Renngasse 14/55
A-1010 Wien

T +43 1 535 16 39 - 11
F +43 1 535 16 39 - 20
E n.adelmann@eyemaxx.com

www.eyemaxx.com

DEVELOPER



GO ASSET

Immobilienprojektentwicklungs-
und Beteiligungs GmbH

Plankengasse 1/8
A-1010 Wien

T +43 1 512 03 80
F +43 1 512 04 07
E office@goasset.at

INVESTOR



IMMOEAST AG

Bankengasse 2
A-1010 Wien

T +43 1 532 87 60 - 0
F +43 1 532 87 60 - 760
E marketing@immoeast.at

www.immoeast.at